



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

5

Massagno

— Massagno

1. Stesura 1984 / mib

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

La località è documentata nel 1198 con il nome di "Maxanio" e nel 1264 come "Massagno". All'inizio del 20. sec. è stata rinvenuta in loco una scure risalente all'età della pietra.

Durante il medioevo la località costituiva una "vicinanza" ed è stato forse solo in epoca posteriore che Gerso è divenuta frazione comunale.

Ecclesiasticamente Massagno apparteneva in passato alla parrocchia di San Lorenzo in Lugano che esercitava in loco diritti e privilegi, ma aveva un proprio cappellano che esercitava le funzioni religiose. La parrocchia indipendente è stata fondata nel 1920 e comprendeva anche Rovello, che si stacca nel 1927.

La chiesa parrocchiale di Sta Lucia (E 0.0.13) è stata costruita nel 1931 in luogo di una cappella forse ancora tardo-medievale che appartenne sino al 1920 alla parrocchia di San Lorenzo.

La cappella di Gerso (E 0.2.8), edificio barocco con volta a botte, coro rettangolare e campanile a vela, è stata costruita nel 1670 e dedicata a St. Antonio da Padova.

La cappella della Madonna della Salute (E 0.0.12), aula tardo-barocca rettangolare con portico ad archi ribassati e campanile a vela, è stata costruita nel 1729, dopo l'epidemia di peste.

L'antico villaggio rurale, oggi totalmente urbanizzato, si situa nella regione periferica settentrionale della città e si sviluppa ai piedi della collina di Rovello, lungo la vecchia strada di transito per il valico del San Gottardo, oggi strada cantonale.

L'insediamento era originariamente costituito dal vecchio nucleo abitativo di Massagno, attraversato dalla strada per il nord, il cui ampliamento ha portato ad una netta separazione del nucleo in una parte alta (P 1) e una bassa (G 0.1), e dal vecchio nucleo abitativo di Gerso (G 0.2), sorto lungo il vecchio tracciato stradale per

Qualificazione

Termine di confronto

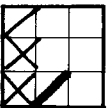
☐ città☐ villaggio☐ borgo☐ frazione (Weiler)☒ villaggio urbanizzato☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Villaggio urbanizzato situato nella periferia urbana a nord della città, lungo la vecchia arteria di collegamento con il valico del San Gottardo, Massagno riveste scarsa importanza dal profilo spaziale in quanto alterato nel suo rapporto con le parti storiche che lo compongono dalla recente urbanizzazione che ha generato un insieme eterogeneo ed informe e in quanto modificato nella struttura del vecchio nucleo abitativo principale in seguito all'ampliamento della strada di attraversamento che ha diviso il nucleo in due parti altimetricamente distinte e prive di ogni rapporto spaziale, e in seguito alla demolizione di parte del vecchio patrimonio edilizio all'interno della parte alta del vecchio villaggio.

Dal profilo storico-architettonico l'insediamento riveste ancora una certa importanza in quanto sono tuttora leggibili le varie fasi storiche di sviluppo dell'impianto e poichè permangono tuttora diversi edifici di pregio eretti tra la metà dell'Ottocen-

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

Tesserete.

La prima fase di sviluppo dell'insediamento inizia verso la metà dell'Ottocento e si concentra a cavallo tra i due secoli, lungo la strada di transito per il nord (P 2) e a monte del vecchio nucleo abitativo (G 0.3) lungo la via di collegamento tra la cappella della Madonna della Salute (E 0.0.12) e la chiesa parrocchiale (E 0.0.13). Durante questo periodo sorgono, lungo la strada principale, diverse ville e palazzine borghesi circondate dal giardino, di cui talune di rilevante interesse architettonico per la ricchezza dei dettagli costruttivi e decorativi. Lungo la strada di collegamento tra la cappella e la chiesa sorgono in prevalenza villette con giardino.

Imponenti ville sorgono pure verso la metà del secolo scorso, in posizione panoramica e dominante e circondate da vasti giardini o ampi parchi. Alcune permangono tuttora come la palazzina all'interno del vecchio nucleo superiore (E 1.0.1) e le due imponenti ville a valle dello stesso (E 0.0.11), il cui sedime a parco (I-De II) in parte già edificato (0.0.17) sta attualmente subendo un'ulteriore edificazione. Gli estesi parchi a valle della strada per Tesserete che ospitavano villa Sassa (I-De VII) e villa Maraini (I-De IV) sono ormai in piena fase di urbanizzazione.

La seconda fase di sviluppo che trasforma l'insediamento in zona suburbana, inizia verso gli anni Cinquanta ed è tuttora in atto. Lungo la strada principale numerosi nuovi palazzi di imponente mole si frammischiano o sorgono in luogo delle ville borghesi con giardino, generando un fronte stradale discontinuo e di aspetto assai eterogeneo.

Il recente sviluppo edilizio ha interessato pure il pendio teso tra la linea ferroviaria e il vecchio nucleo superiore del villaggio (I-De III), dove si frammischiano costruzioni di periodi diversi, prevalentemente villette, la zona pianeggiante a valle della strada principale ((I-De V) dove, tra i nuovi palazzi e le recenti case unifamiliari sorge ancora qualche villa borghese dell'inizio secolo e le pendici meridionali della collina di Rovello (I-Or VIII), densamente urbanizzate.

In G 0.3, accanto alla casa comunale eretta agli inizi del secolo (0.3.9), sorge una imponente casa d'appartamenti (0.3.10) alterante l'unitarietà del fronte stradale in direzione della chiesa parrocchiale.

QUALIFICAZIONE (continuazione):

to e la fine degli anni Trenta, oltre agli edifici sacri sorti in epoche diverse.

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

L'unica parte di territorio tuttora poco edificata è costituita dalla porzione di pendio estesa a valle della chiesa parrocchiale ((I-De VI) che ospita ancora due costruzioni rurali (0.0.14). L'integrità fisica di questa parte di paesaggio assume una notevole importanza per la salvaguardia del rapporto spaziale tra la chiesa e la cappella.

La parte alta del villaggio di Massagno (P 1) è stata modificata nella sua struttura originaria in seguito alla demolizione di una schiera di vecchie case che ha lasciato il posto ad una imponente casa di appartamenti (0.0.16) circondata da un vuoto di scarse qualità ambientali (I-De I) su cui si affaccia il fronte meridionale del nucleo e la piazzetta centrale, oggi di scarse qualità spaziali. L'impianto, di ridotte dimensioni, è costituito da un isolato di forma irregolare che genera un fronte a semicerchio in parte affacciato sulla piazzetta; sul lato opposto le case si affacciano sull'ampio giardino della palazzina borghese (E 1.0.4), le cui alte mura di sostegno con il vecchio lavatoio incassato costituiscono un interessante elemento architettonico per lo spazio pubblico.

Ulteriori edifici si allineano lungo la via di penetrazione da ovest creando un fronte lineare e compatto che, con quello delle case demolite, generava uno spazio stradale ben delineato e oggi percettibile solo tramite il dislivello tra la strada e il vuoto sottostante (I-De I).

La parte bassa del villaggio (G 0.1), di ridottissime dimensioni, è essenzialmente costituita da un'unica schiera di edifici contigui, generanti un fronte lineare e compatto sulla strada principale, interrotto da uno slargo triangolare a carattere di piazza dal quale, tramite un sottoportico, si accede alla parte bassa rivolta sui giardini che fiancheggiano la strada per Tesserete.

Il vecchio nucleo di Gerso (G 0.2), attraversato nella parte alta dalla strada che presenta due tratti di fronti lineari e compatti è costituito essenzialmente da schiere di edifici contigui ortogonali alle curve altimetriche che definiscono l'unica via di accesso sfociante nella parte centrale dell'abitato su uno slargo a carattere di piazza, chiuso a valle da una schiera di edifici parallela al pendio.

Il patrimonio edilizio storico costituente i tre vecchi nuclei abitativi è formato da vecchie case contadine perlopiù rimaneggiate nei decenni scorsi e modificate nel loro aspetto originario (1.0.2, 1.0.3) o ristrutturate a cavallo tra i due secoli con manifeste le forme architettoniche di quel periodo (facciate intonacate e tinteggiate, aperture lombarde con collarini in rilievo, balconcini con ringhiere in ferro lavorato, bugnato gentile, ecc.). Nel nucleo di Gerso le case sono state quasi tutte riattate di recente e modificate nel loro aspetto originario in modo tale da aver alterato anche il carattere architettonico-ambientale dell'insieme.

Qualche costruzione è sorta di recente all'interno dei nuclei storici (1.0.4, 0.1.6) o verso gli anni trenta (0.1.7), ponendosi in netto contrasto con l'edificazione storica.

L

Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Massagno

— Massagno

1. Stesura

Poscritti

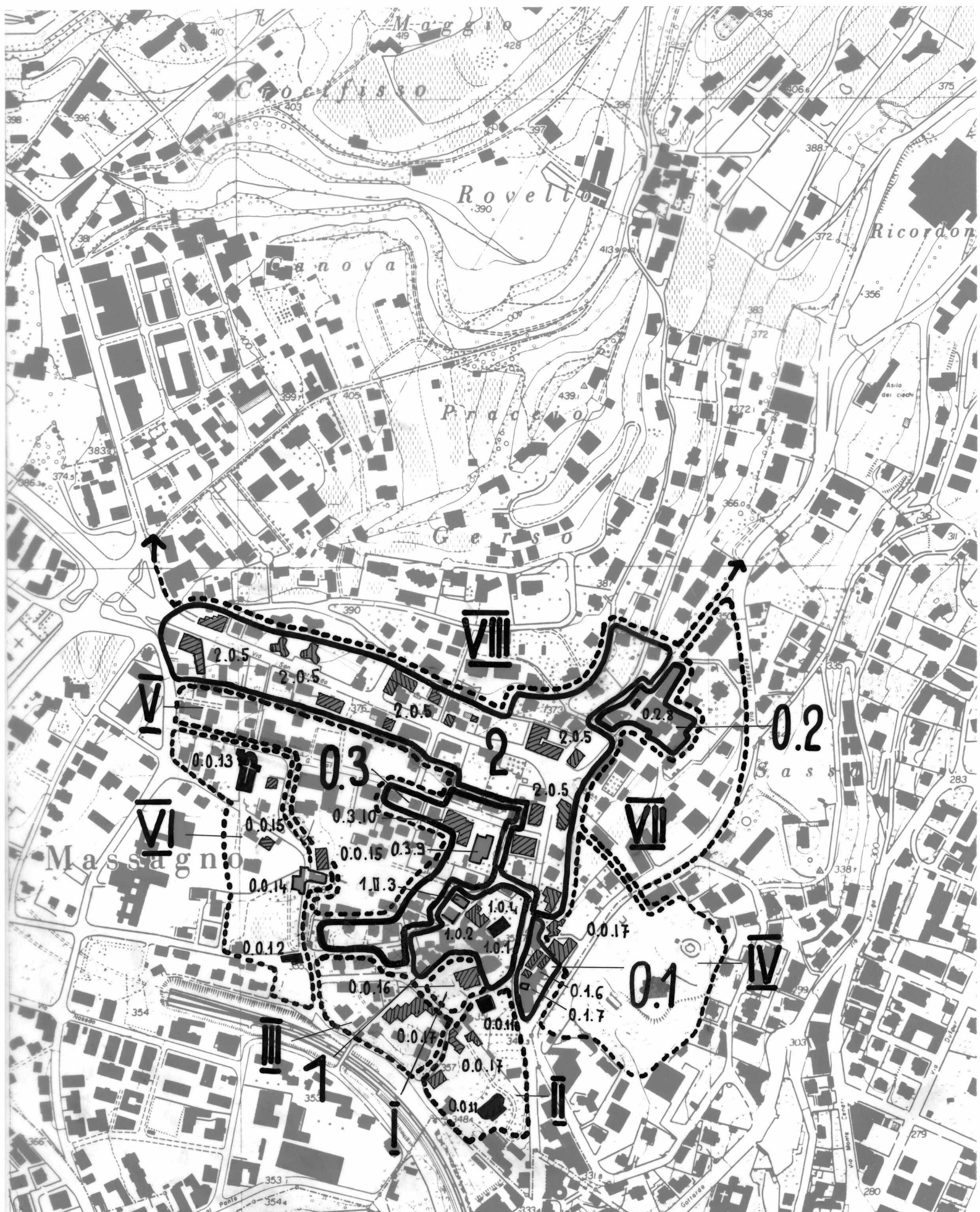
**Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti,
intorni orientati ed elementi singoli***

	Numero	Denominazione	Categoria di rilievo Qualità spaziali Qualità storico-arch. Significato Scopod. conservaz. accennato alterante	Foto no
P	1	Vecchio nucleo abitativo del vil- laggio, parte superiore	AB / X X A	
P	2	Insieme delle ville sorte a caval- lo tra i due sec. lungo la strada cantonale, oggi frammischiate ad edifici recenti	AB / / / A	
G	0.1	Parte inferiore del vecchio nucleo del villaggio	B / / X B	
G	0.2	Vecchio nucleo abitativo di Gerso	B / X B	
G	0.3	Insieme delle villette sorte agli inizi del sec. lungo le due strade che portano alla chiesa e alla cap- pella	A / X X A	
I-De	I	Vuoto antistante il nucleo superio- re creatosi in seguito alla demoli- zione di alcune vecchie case	ab X a	
I-De	II	Parchi con ville a valle del nucleo principale	ab X a	
I-De	III	Pendìo a valle del nucleo principa- le con case di diverse epoche	b / b	
I-De	IV	Giardini adiacenti al nucleo inf. e parco con villa a valle del vill.	ab / n	
I-De	V	Porzione di piano recentemente ur- banizzata con qualche villa inizio sec.	b / b	
I-De	VI	Porzione di pendìo poco edificata, con giardini, importante per la relazione tra la chiesa e la capp.	ab X a	
I-De	VII	Pendìo recentemente urbanizzato a valle del nucleo di Gerso	b / b	
I-Or	VIII	Pendìo totalmente urbanizzato sul- lo sfondo di P 2	b / b	
E	1.0.1	Palazzo ottocentesco in posizione dominante	X A	
	1.0.2	Edificio parzialmente alterato in seguito all'inserimento di negozi al piano terreno	O	
	1.0.3	Edificio riattato e parzialmente modificato nel suo aspetto origin.	O	
	1.0.4	Casa d'appartamenti di recente co- struzione contigua al vecchio iso- lato principale del nucleo	O	

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Massagno

—

Massagno

1. Stesura

Scala 1 : 5000

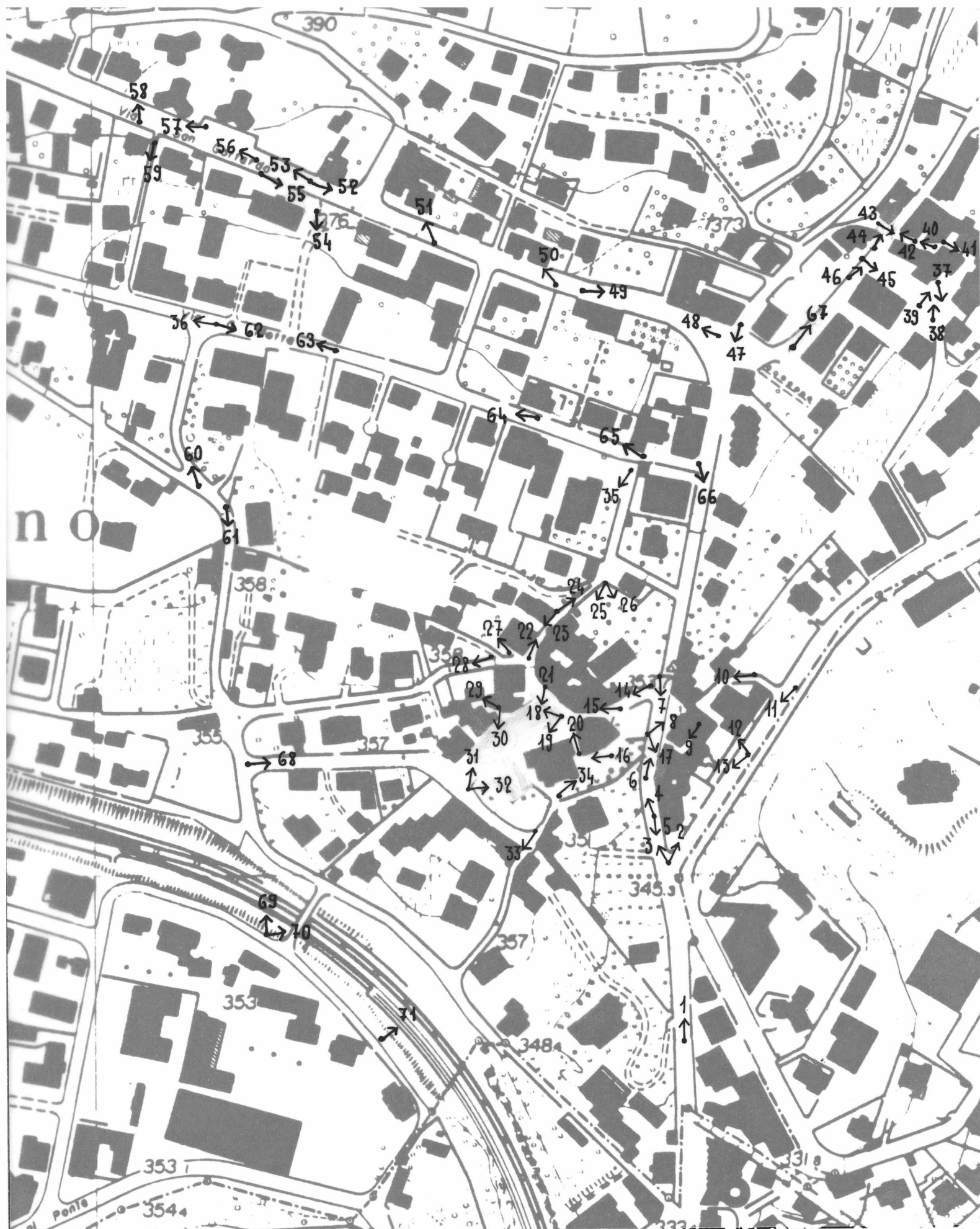
Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



36



37



43



49



38



44



50



39



45



51



40



46



52



41



47



53



42



48



54



55



61



67



56



62



68



57



63



69



58



64



70



59



65



71



60



66



Ct. Distr. Comune

TI

5

Massagno

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Massagno

Comune: Massagno

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	0.9 %	1970	0.7 %	1980	0.8 %
Abitanti 1980	5569	Settore 2	1960	45.1 %	1970	38.8 %	1980	24.0 %
Abitanti 1970	5214	Settore 3	1960	55.3 %	1970	60.5 %	1980	75.2 %
Aumento 1970-80	6.8%	Indice demografico e = 1.05 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	39.4%							
Aumento 1950-60	62.3%	Indice d'invecchiamento a = 0.92 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

